

י"ט חשוון תשע"ט
28 אוקטובר 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0193 תאריך: 28/10/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	הופיין 5	2025-005	18-1147	1
3	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	מבצע קדש 8	0804-026	18-1207	2
6	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	פטאי יוסף 18ב	0989-018	18-1082	3
8	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	ולנברג ראול 16	0803-016	18-0220	4



פרוטוקול דיון רשות רישוי הופיין 5 הופיין 5 א

גוש : 6649 חלקה : 260	בקשה מספר : 18-1147
שכונה : נוה אביבים וסביבתה	תאריך בקשה : 17/07/2018
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין : 2025-005
שטח : 1821 מ"ר	בקשת מידע : 201800154
	תא' מסירת מידע : 28/03/2018

מבקש הבקשה : פרטוש אהוד
בלום ליאון 29, תל אביב - יפו *
פרטוש אמלי טאה
בלום ליאון 29, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : גרינשפון זויה
ריינס 32, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר יח"ד מורחבות : 1 מספר תכנית הרחבה : 2371 קומה בה מתבצעת התוספת : א שטח התוספת (מ"ר) : 31.7 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר) : 92.59 מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : שינוי בחלוקה פנימית + תוספת ממ"ד

למקום אין כניסה נפרדת בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דווידזון / נעמי מוסקוביץ)

לאשר את הבקשה להרחבה זו צדדית של הדירה בקומה א', מעל דירה מורחבת בקומת הקרקע באגף האמצעי-מזרחי, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. תיקון חישוב השטחים והכללת מחצית שטח חדר המדרגות בחישוב השטחים העיקרי.
2. הצגת פתרון מסתור כביסה מעל המסתור הקיים בדירה בקומת הקרקע.

התחייבויות להוצאת היתר

1. מתן התחייבות בעלי היתר לביצוע שיפוץ באגף שלם בעתיד לפי הנחיות מהנדס העיר.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.



רשות רישוי מספר 1-18-0193 מתאריך 28/10/2018

לאשר את הבקשה להרחבה דו צדדית של הדירה בקומה א', מעל דירה מורחבת בקומת הקרקע באגף האמצעי-מזרחי, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. תיקון חישוב השטחים והכללת מחצית שטח חדר המדרגות בחישוב השטחים העיקרי.
2. הצגת פתרון מסתור כביסה מעל המסתור הקיים בדירה בקומת הקרקע.

התחייבויות להוצאת היתר

מתן התחייבות בעלי היתר לביצוע שיפוץ באגף שלם בעתיד לפי הנחיות מהנדס העיר.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מבצע קדש 8

גוש : 6627 חלקה : 351	בקשה מספר : 18-1207
שכונה : מעוז אביב	תאריך בקשה : 29/07/2018
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין : 0804-026
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201800496
	תא' מסירת מידע : 14/05/2018

- מבקש הבקשה :** דאול רנה
בני אפרים-מבצע קדש 12, תל אביב - יפו *
פרי טובה
קיציס יוסף 12, תל אביב - יפו *
גופר איריס
בני אפרים-מבצע קדש 12, תל אביב - יפו *
מלמד נועה
מבצע קדש 12, תל אביב - יפו *
דרבנר מני
מבצע קדש 12, תל אביב - יפו *
גופר גל
בני אפרים-מבצע קדש 12, תל אביב - יפו *
פאר סוניה
בני אפרים-מבצע קדש 12, תל אביב - יפו *
דורון גלעד
מבצע קדש 8, תל אביב - יפו *
דורון מיכל
מבצע קדש 8, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : חרותי ניר
חצב 13, שילת *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר יח"ד מורחבות : 7 מספר תכנית הרחבה : 2827 קומה בה מתבצעת התוספת : קרקע, ראשונה, שנייה, שלישית שטח התוספת (מ"ר) : 13 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר) : 120 כיוון התוספת : לאחר מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : הריסת קיר החוצץ בין הבית הקיים לשטח המורחב תוספת אחרת : הרחבה לחזית אחורית בכניסה 12 אגף מזרחי קומת קרקע, הרחבה לחזית אחורית בכל האגף המערבי בכניסה 12, הרחבה לחזית דרומית בכניסה 8 בקומת קרקע וקומה שנייה אגף מערבי, תוספת מעלית בכניסה 8

למקום אין כניסה נפרדת בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזי

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דווידזון - מוסקוביץ נעמי)

1. לאשר את הבקשה לשינויים והרחבה חד צדדית לכיוון דרומי בלבד של 7 דירות הקיימות בבניון :
- 5 דירות בכניסה מס' 6 (4 דירות באגף האמצעי המערבי שלם בקומות קרקע, א', ב' ומרפסת פתוחה מקורה בקומה ג' ודירה אחת בקומת הקרקע באגף הקיצוני מזרחי);
- 2 - 2 דירות בכניסה מס' 4 באגף המערבי (דירה 1 בקומת הקרקע מתחת לדירה מורחבת ודירה אחת בקומה ב' מעליהם);
2. לאשר את הבקשה להקמת מעלית חיצונית בכניסה מס' 4 בצמוד לחדר המדרגות עם תחנת עצירה בכל הקומות ושינויים מהלך המדרגות להסדרת גישה למעלית, -
בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

אישור רמ"י

התחייבויות להוצאת היתר

1. מתן התחייבות לביצוע שיפוץ באגף שלם לפי הנחיות מהנדס העיר.
2. סימון כל השינויים הנדרשים במסגרת שיפוץ חזיתות האגף בו מבוקשת הבנייה, על החזיתות של תוכניות הבקשה להיתר.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית תעמוד בכל התקנים הרלוונטיים למעליות בעת הוצאת ההיתר.
2. ביצוע שיפוץ באגף שלם לפי הנחיות מהנדס העיר עד גמר עבודות הבניה.
3. שימוש בחומרי גמר בדומה לקיים.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0193-18-1 מתאריך 28/10/2018

1. לאשר את הבקשה לשינויים והרחבה חד צדדית לכיוון דרומי בלבד של 7 דירות הקיימות בבניון :
- 5 דירות בכניסה מס' 6 (4 דירות באגף האמצעי המערבי שלם בקומות קרקע, א', ב' ומרפסת פתוחה מקורה בקומה ג' ודירה אחת בקומת הקרקע באגף הקיצוני מזרחי);
- 2 דירות בכניסה מס' 4 באגף המערבי (דירה 1 בקומת הקרקע מתחת לדירה מורחבת ודירה אחת בקומה ב' מעליהם);
2. לאשר את הבקשה להקמת מעלית חיצונית בכניסה מס' 4 בצמוד לחדר המדרגות עם תחנת עצירה בכל הקומות ושינויים מהלך המדרגות להסדרת גישה למעלית, -
בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

אישור רמ"י

התחייבויות להוצאת היתר

1. מתן התחייבות לביצוע שיפוץ באגף שלם לפי הנחיות מהנדס העיר.
2. סימון כל השינויים הנדרשים במסגרת שיפוץ חזיתות האגף בו מבוקשת הבנייה, על החזיתות של תוכניות הבקשה להיתר.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית תעמוד בכל התקנים הרלוונטיים למעליות בעת הוצאת ההיתר.
2. ביצוע שיפוץ באגף שלם לפי הנחיות מהנדס העיר עד גמר עבודות הבניה.
3. שימוש בחומרי גמר בדומה לקיים.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1207 עמ' 5



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי פטאי יוסף 18 ב

גוש : 6769 חלקה : 55	בקשה מספר : 18-1082
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 08/07/2018
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין : 0989-018
שטח : 7172 מ"ר	בקשת מידע : 201702757
	תא' מסירת מידע : 25/02/2018

מבקש הבקשה : אבן גיא
פטאי יוסף 18, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : עוז אלעד
בית אורן 10, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר יח"ד מורחבות : 1 מספר תכנית הרחבה : 2310 קומה בה מתבצעת התוספת : קרקע שטח התוספת (מ"ר) : 18.53
שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר) : 108.95 כיוון התוספת : לחזית

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מידד גן-אור)

לאשר את הבקשה להריסת חלקית של דירה בקומת הקרקע באגף אמצעי ובנייתה מחדש בהרחבה לצד צפון (חזית קדמית) עם ממ"ד ושינויים בחזית אחורית בהרחבה קיימת.

בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה
תאום מוחלט בחזיתות עם בקשה מקבילה מס' 17-1487 לדירה בקומה א' באגף הבונה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
ביצוע שיפוץ בהתאם להנחיות חב' שמ"מ

הערות
חוות דעת הרישוי נשלחה לעורך הבקשה.

תנאים אחרי ועדה
1. תאום מוחלט בחזיתות עם בקשה מקבילה מס' 17-1487 לדירה בקומה א' באגף הבונה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
1. ביצוע שיפוץ בהתאם להנחיות חב' שמ"מ



הערות

1. חוות דעת הרישוי נשלחה לעורך הבקשה.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-18-0193 מתאריך 28/10/2018

לאשר את הבקשה להריסת חלקית של דירה בקומת הקרקע באגף אמצעי ובנייתה מחדש בהרחבה לצד צפון (חזית קדמית) עם ממ"ד ושינויים בחזית אחורית בהרחבה קיימת.

בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

תאום מוחלט בחזיתות עם בקשה מקבילה מס' 17-1487 לדירה בקומה א' באגף הבונה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

ביצוע שיפוץ בהתאם להנחיות חב' שמ"מ

הערות

חוות דעת הרישוי נשלחה לעורך הבקשה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ולנברג ראול 16

גוש : 6638 חלקה : 349	בקשה מספר : 18-0220
שכונה : עתידים	תאריך בקשה : 06/02/2018
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין : 0803-016
שטח : 3873 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : וולנברג טוורס בע"מ
אלנבי 105, תל אביב - יפו *
תדהר אינווסטמנט 2 (2016) שותף כללי בע"מ
התדהר 14, רעננה *
עפ"מ נאמנויות ח.מ 4 בע"מ
ולנברג ראול 18, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : הלוי אורי
ת.ד. 11111, נתב"ג *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
כמות קומות לתוספת : 1 שטח התוספת (מ"ר) : 3879.36 מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : שינויים פנימיים בקומות
מרתף 1, -2

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י שמעון גל)

לאשר את הבקשה לתוספת מפלס שלישי הכולל חניון וחללים טכניים נלווים למרתף בבניין בן 7 קומות משרדים מעל
2 מרתפי חניה המאושר לבנייה בהיתר 13-0240 בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. תיקון המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.
2. עמידה בכל סעיפי הסיכום מפגישת תיאום מ-8.2.2018 שהתקיימה בראשות אודי כרמלי, מנהל אגף.
3. מילוי דרישות מכון הרישוי.
4. הוצאת ההיתר תהייה לא יאוחר מ-25.2.2019.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

עמידה בכל התנאים שניתנו בהיתר מס' 13-0240

הערות

היתר השינויים תקף רק לתקופת חידוש ההיתר המקורי - עד פברואר 2019

תנאים אחרי ועדה

1. תיקון המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.
2. עמידה בכל סעיפי הסיכום מפגישת תיאום מ-8.2.2018 שהתקיימה בראשות אודי כרמלי, מנהל אגף.
3. מילוי דרישות מכון הרישוי.



4. הוצאת ההיתר תהייה לא יאוחר מ-25.2.2019

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. עמידה בכל התנאים שניתנו בהיתר מס' 13-0240

הערות

1. היתר השינויים תקף רק לתקופת חידוש ההיתר המקורי - עד פברואר 2019

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-18-0193 מתאריך 28/10/2018

לאשר את הבקשה לתוספת מפלס שלישי הכולל חניון וחללים טכניים נלווים למרתף בבניין בן 7 קומות משרדים מעל מרתפי חניה המאושר לבנייה בהיתר 13-0240 בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. תיקון המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.
2. עמידה בכל סעיפי הסיכום מפגישת תיאום מ-8.2.2018 שהתקיימה בראשות אודי כרמלי, מנהל אגף.
3. מילוי דרישות מכון הרישוי.
4. הוצאת ההיתר תהייה לא יאוחר מ-25.2.2019

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

עמידה בכל התנאים שניתנו בהיתר מס' 13-0240

הערות

היתר השינויים תקף רק לתקופת חידוש ההיתר המקורי - עד פברואר 2019